

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Adequações e melhorias ESF Thomé de Souza

Endereço: R. Dary Tissotti, 304 - Thomé de Souza, Ijuí – RS.

1. GENERALIDADES

A empresa executora deverá fazer a implantação do canteiro de obras, incluindo fornecimento e instalação de tapume metálico para isolamento da área, garantindo segurança aos usuários e trabalhadores.

Deverá ser feita a instalação de placa de obra conforme padrões institucionais.

A empresa executora deverá apresentar ART de execução, manter diário de obra atualizado e atender todas as exigências contratuais e normativas vigentes.

O construtor deverá ter ciência das exigências em Projeto, Memorial Descritivo, Orçamento que detalha as tarefas e seus quantitativos, e que deverá manter na obra além destes documentos também o Diário de Obras.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, inclusive nas áreas externas, os pisos, janelas metálicas e móveis que eventualmente forem sujos deverão ser limpos e qualquer prejuízo será arcado pela empresa executora dos serviços.

2. PORTAS DE ACESSO – GRADES METÁLICAS

Serão instaladas três portas metálicas tipo grade nas três portas que dão acesso à edificação sendo duas de duas folhas e uma de uma folha, confeccionadas em perfis de aço, com barras de fechamento, dobradiças reforçadas, fechaduras e ferragens completas.

As peças deverão receber tratamento anticorrosivo, pintura de acabamento e serem fixadas com chumbadores adequados, garantindo estabilidade, prumo e nivelamento.

3. GRADES DE PROTEÇÃO

Inclui a execução de estruturas metálicas tipo “gaiola” no abrigo do compressor e resíduos contaminados, bem como proteção das unidades externas de ar-condicionado, cobrindo integralmente o espaço superior dos abrigos, desde o topo das paredes existentes até o beiral do prédio principal, impossibilitando a escalada e o acesso ao telhado. A estrutura será composta por perfis metálicos adequados, com fechamento em barras, devidamente fixada à alvenaria existente.

Os serviços compreendem a fabricação, fornecimento e instalação da estrutura metálica, incluindo chumbamentos, fixações mecânicas, ajustes de prumo e nivelamento, bem como os arremates necessários.

As estruturas deverão permitir ventilação adequada, sendo fixadas à alvenaria existente, com tratamento anticorrosivo e pintura final.

4. COBERTURA EM POLICARBONATO

Será executada cobertura tipo meia-água sobre a porta externa do lado sul da edificação, composta por:

- estrutura metálica de sustentação
- fechamento em chapas de polycarbonato alveolar

Inclui fixações, vedação junto à edificação e acabamento completo.

5. PISO EM CONCRETO – ACADEMIA

Compreende a demolição do piso existente, remoção de entulhos, preparo do subleito, compactação, execução de lastro granular e concretagem.

O piso deverá possuir acabamento desempenado e caimento para drenagem. Após cura, os equipamentos serão reinstalados.

6. REFORMA DA SALA DE FISIOTERAPIA

Serão assentados tijolos cerâmicos furados, com espessura de 9 cm e com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, com juntas médias de 1,5cm. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas, contrafiadas no sentido vertical.

Nas aberturas serão executadas vergas e contra-vergas (no caso de janelas) com seção transversal de 9x15cm e comprimento equivalente ao comprimento do vão mais 30cm de transpasse. Tanto nas vergas quanto nas contra-vergas serão executadas com concreto FCK 20 Mpa e armadas com CA-50 4ø8mm e estribos ø4,2mm a cada 15cm.

As paredes novas serão revestidas com chapisco e reboco. O chapisco terá traço 1:3 de cimento e areia com espessura final de 5mm. O reboco das paredes será com massa única de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, sarrafeado e com acabamento desempenado com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma de forma a apresentarem aparência lisa. A espessura média final deverá ser de 13cm alinhada com as paredes existentes.

As nova parede interna e nos locais de revestimento reconstruído terão acabamento com uma demão de selador e duas de tinta acrílica semibrilho na cor branca. As paredes antigas deverão ser lixadas e limpas para posteriormente aplicar uma demão de selador e duas de tinta acrílica semibrilho na cor branca (tantas demãos necessárias para o perfeito acabamento).

As paredes externas deverão ser lixadas e limpas para posteriormente aplicar pintura com duas demãos de tinta acrílica semibrilho nas mesmas cores existentes

Resumo da intervenção compreende reforma da edificação anexa, incluindo:

- Demolição de alvenarias, revestimentos, esquadrias, forro existente.
- Remoção e destinação adequada de resíduos;
- Fechamento do recuo frontal com execução de novas alvenarias;
- Execução de vergas e regularização de superfícies;

Cobertura:

- Substituição completa do telhamento;
- Revisão geral para eliminação de infiltrações;

Acabamentos:

- Execução de chapisco e emboço;
- Instalação de forro em PVC com acabamentos;
- Execução de piso cerâmico na área incorporada;
- Preparação de superfícies (lixamento, emassamento e selador);
- Pintura interna e externa com tinta acrílica em no mínimo duas demãos;

Esquadrias:

- Instalação de janelas metálicas com vidro;
- Instalação de porta metálica;

Todos os serviços deverão garantir estanqueidade, durabilidade e adequado padrão de acabamento para ambiente de saúde.

7. PASSEIO EXTERNO

Os serviços compreenderão a demolição completa do passeio atual, incluindo a remoção do pavimento existente, base e eventuais meios-fios ou elementos acessórios, com carga, transporte.

Execução de nova calçada em blocos intertravados, com preparo do subleito, compactação, base granular, assentamento, rejuntamento e confinamento lateral.

Inclui execução de piso podotátil (alerta e direcional) e rampas de acessibilidade conforme projeto, garantindo escoamento superficial adequado.

8. DIVISÓRIA INTERNA – RECEPÇÃO

Execução de divisória modular tipo painel/vidro/painel em PVC, estruturada em perfis metálicos.

Inclui instalação de porta integrada com ferragens completas, garantindo funcionalidade, acabamento e integração ao ambiente.

9. SERVIÇOS FINAIS

Compreendem a limpeza geral da obra, remoção e transporte de entulhos, deixando todos os ambientes em perfeitas condições de uso.

Todos os resíduos deverão ter destinação ambientalmente adequada.

Ijuí, 31 de março de 2026

Leonardo Rocha Andrzejski
Engenheiro Civil
CREA RS237916